

## APTAUJAS LAPA

Publiskai apspriešanai tiek nodota būvniecības iecere **“Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15 Ainažos, Limbažu novadā”**, būvprojekta izstrādātājs SIA “DBL”, reģ. Nr.440203623658, BK reģ. Nr.19458, būvprojekta vadītājs \_\_\_\_\_, sert. Nr.3-00279, zemes vienības kadastra apzīmējums 66050020169, 2.grupas inženierbūve, būves galvenais lietošanas veids 2420, būvniecības veids – pārbūve.

Būvniecības ierosinātājs: Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvalde, reģ. Nr. 90009114631, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Limbažu nov., LV-4033; e-pasta adrese: salacgriva@limbazunovads.lv; atbildīgā persona:

Būvprojekta izstrādātājs: SIA “DBL”, reģ. Nr. 40203623658 BK reģ. Nr.19458, atbildīgā persona: būvprojekta vadītājs

Publiskās apspriešanas termiņš no 03.11.2025. līdz 08.12.2025.

Fiziskās personas vārds, uzvārds	
Dzīvesvieta	
Tālruņa numurs	
Elektroniskā pasta adrese	

vai

Juridiskās personas nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Tālruņa numurs	
Elektroniskā pasta adrese	

### Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

Nodarbojos ar uzņēmējdarbību Ainažos. Uzņemu viesus no Latvijas un ārvalstīm restaurētā, senā kapteiņu mājā – Jūrmāja - Lauku ielā 1. Mūsu māja ir atjaunota cieņpilni, rūpīgi, respektējot Ainažu vēstures mantojumu, vienlaikus izmantojot mūsdienīgus arhitektūras un dizaina paņēmienus un viskvalitatīvākos materiālus. Pateicoties tās dizainam, Jūrmāja uz Ainažiem katru gadu atved simtiem cilvēku, kas ir nozīmīgs piensums Ainažu vietējai ekonomikai.

Man pieder arī īpašums Valdemāra ielā 45 – Veides pils, ko esmu iecerējis atjaunot. Tas atrodas ļoti tuvu Ainažu centram un arī iecerētajai apbūves teritorijai.

Es, mans uzņēmums SIA unforget un mūsu viesi novērtē Ainažu dabu, neskarto vidi, vēsturisko arhitektūras mantojumu un sagaida, ka jaunā arhitektūra būs vēl labāka par esošo.

Mēs uzskatām, ka ar augstvērtīgu, profesionālu un mūsdienīgu dizainu un arhitektūru ir iespējams iegūt ļoti daudz pozitīvu efektu.

Iecerētā būve atrodas pašā Ainažu sirdī un tās rezultāts tiešā mērā skars visus ainažniekus un arī mūsu uzņēmējdarbību, ar to saistīto viesu daudzumu un līdz ar to - ekonomisko pienesumu pilsētai.

Šai būvniecībai jābūt kā piemēram un iedvesmas avotam tālākai Ainažu un citu mazu pilsētu attīstībai. Vienlaikus Ainaži var iedvesmoties arī no citiem veiksmīgiem piemēriem Igaunijā, Latvijā un citviet Rietumeiropā.

Laukuma arhitektūrai jābūt ambiciozai, mūsdienīgai, drosmīgai, laikmetīgai un nešaubīgi - pārdomātai gan no tehniskajiem un funkcionālajiem, gan dizaina un ainavas aspektiem.

Vismazāk Ainažiem ir vajadzīgs “vēl viens sakopts stūrītis”, kur būtu nomainīti vieni seguma materiāli uz citiem, iezīmētas auto stāvvietas, uzstādīti pāris soliņi un iestādīti dažī stādi vai koki. Ainažiem nevajag kaut kādu centrālo laukumu, kur ir kaut kāds bruģis un kaut kādas gadījuma rakstura mazās formas (soli, urnas). Šajā piedāvājumā pat nav ko apspriest.

Ja jāizvēlas vai Ainažiem uz pilsētas jubileju saņemt viduvēju būvi vai pārdomātu visaugstākās kvalitātes projektu – tad lūdzu, projektu!

Un te nav runa par to, ka jaunajam projektam tāpēc vien būtu jābūt dārgākam par šo ieceri. Noteikti nē! Jāizmanto paņēmieni, kas nodrošinās iekļaušanos noteiktā budžeta rāmī.

**Priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;**

Projektēšanas darbus pasūtītājs var uzticēt tikai augstākās kvalifikācijas un pieredzes ainavu arhitektiem. Pieredzes prasībām būtu kā minimums jāietver ilggadēju pieredzi ainavu arhitektūrā, vairākus veiksmīgus realizētus publisko parku un laukumu pārbūves projektus ar pozitīvām pasūtītāju atsauksmēm. Tai skaitā, projektus, kas ir novērtēti arhitektu vidū Latvijā vai starptautiski (nominācijas, balvas). Ainavu arhitekts kā vadošais projekta speciālists var piesaistīt pārējos speciālistus – ceļu projektētājus, UKT, ELT inženierus, kam šajā projektā ir ļoti pakārtota un maznozīmīga loma.

Ja nav pārlicība, ka šādi speciālisti atradīsies un pieteiksies, vajag uzrunāt individuāli.

Pasūtītājam jāorganizē metu (skiču, ideju u. Tml.) konkurss, taču vispirms jāsaņem kvalitatīvs darba uzdevums, konsultējoties ar augstas kvalifikācijas arhitektūras ekspertiem.

Ja nav pārlicība, ka arhitekti piedalīsies, var izsludināt naudas balvas un/ vai uzrunāt individuāli.

Veikt publiskas iepirkumu procedūras šiem pakalpojumiem, atvēlot pietiekami daudz laika. (Diemžēl neizdodas atrast iepirkuma procedūru, ar kuru šis projektētājs būtu izvēlēts.)

Nepieļaut maz zināmu, apšaubāmas pieredzes, neatbilstošas jomas speciālistu iesaisti šajā projektā. Šobrīd uzrādās projekta izstrādātājs, kurš pat nav ainavu arhitekts un Latvijā nav labi zināms. Uzņēmums ir jaundibināts, tajā ir tikai viens sertificēts speciālists – ceļu projektētājs un tā ir vienīgā sfēra, ar ko uzņēmums nodarbojas. Mājas lapā nav norādīts neviens realizēts projekts un internetā tādus arī grūti atrast.

### **Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;**

Lūdzu, netērējiet nodokļu maksātāju naudu ķeksīšu ievilkšanai. Nebaidieties radīt kaut ko drosmīgu un stāvēt pāri sabiedrības priekšstatam par to, kas tai šodien šķiet, ko tā grib, jo pirms dažiem gadiem kaut kur kas līdzīgs redzēts. Radiet tādu arhitektūru, kas būs pārlaicīga un piemērs, par ko rakstīs Igaunijas avīzēs vēl pēc 10 gadiem.

Ja nevarat nodrošināt patiesi mūsdienīgu un kvalitatīvu arhitektūru, tad, manā ieskatā, varat droši nedarīt neko šajā jautājumā, jo laika zoba ietekme izskatās daudz estētiskāk nekā “eiroremonts”. Tiešām – tad atrodi citas prioritātes, Ainaži bez šī labi iztikos.

Šo jautājumu esmu pārrunājis arī ar iepriekšējo pašvaldības vadību un labprāt tikšos, pārrunāšu un sniegšu savu atbalstu iespēju robežās.

Vieta: Ainaži

Datums: 13.11.2025.

Paraksts:

KOPIJA PAREIZA  
Limbažu novada Būvvaldes  
lietvede Jana Kovača  
Laika zīmogs: 2025. gada 13. novembrī